



Einwohnergemeinde Schüpfen

Abbau und Auffüllung Tongrube Gritt

1 Überbauungsordnung «Tongrube Gritt»

1.3 Überbauungsvorschriften

Mitwirkung

Die Überbauungsordnung beinhaltet:

- Überbauungsplan I (Abbau)
- Überbauungsplan II (Auffüllung und Rekultivierung)
- **Überbauungsvorschriften**
- Erläuterungsbericht (Bericht nach Art. 47 RPV)

Bern, 15. April 2021

2032_310_13_UeV_Abbau_Auffuellung_Gritt_210415.docx

Impressum

Auftraggeber

Ziegelei Schüpfen AG
Ziegeleistrasse 23
3054 Schüpfen

Planungsbehörde

Einwohnergemeinde Schüpfen
Dorfstrasse 17
3054 Schüpfen

Auftragnehmer

BHP Raumplan AG
Fliederweg 10
Postfach 575
3000 Bern 14

Bearbeitung

Kaspar Reinhard
Martin Lutz

Inhaltsverzeichnis

A	Allgemeines	5
Art. 1	Planungszweck.....	5
Art. 2	Wirkungsbereich.....	5
Art. 3	Anwendbares Recht	5
Art. 4	Inhalte der Überbauungspläne I und II.....	5
B	Abbau	6
Art. 5	Abbaubereich	6
Art. 6	Abbautiefe	6
Art. 7	Abbauwand.....	6
Art. 8	Offene Grubenfläche	6
C	Auffüllung und Endgestaltung	6
Art. 9	Auffüllbereich	6
Art. 10	Auffüllmaterial	6
Art. 11	Topografische Endgestaltung.....	6
D	Rekultivierung und Folgenutzung	7
Art. 12	Ziele.....	7
Art. 13	Rekultivierung	7
Art. 14	Übriger Wald.....	7
Art. 15	Kulturland.....	7
E	Bauten und Anlagen / Erschliessung	7
Art. 16	Temporäre Bauten und Anlagen.....	7
Art. 17	Temporäres Betriebsareal.....	7
Art. 18	Erschliessung	8
F	Schutzbestimmungen	8
Art. 19	Grundsatz Umweltschutz.....	8
Art. 20	Walderhaltung.....	8
Art. 21	Ökologischer Ausgleich, Ersatz und Wiederherstellung.....	8
Art. 22	Neophyten	9
Art. 23	Bodenschutz.....	9
Art. 24	Lärmschutz.....	9
Art. 25	Staubschutz und Strassenreinigung.....	9
Art. 26	Sicherheit	9
G	Grubenkommission	10
Art. 27	Zweck	10
Art. 28	Nichtständige Kommission.....	10
Art. 29	Aufgaben	10
Art. 30	Zusammensetzung.....	10
Art. 31	Organisation	10
Art. 32	Information.....	10
Art. 33	Pflichtenheft.....	10

H	Schlussbestimmungen	11
	Art. 34 Erweiterungspanung.....	11
	Art. 35 Vereinbarungen.....	11
	Art. 36 Kostenübernahme.....	11
	Art. 37 Geltungsdauer.....	11
	Art. 38 Inkrafttreten	11
	Art. 39 Aufhebung von Vorschriften	11
	Genehmigungsvermerke	13
	Anhang	15
	Pflichtenheft Grubenkommission	15

A Allgemeines

Planungszweck	<p>Art. 1</p> <p>Die Überbauungsordnung «Tongrube Gritt» bezweckt:</p> <ul style="list-style-type: none">• Die ordnungsgemässe Sicherstellung der Tongewinnung, der Wiederauffüllung und der Rekultivierung am Standort Gritt.• Die optimale Einpassung der Abbaustelle in die Landschaft.• Die zweckmässige Erschliessung des Abbau- und Wiederauffüllgebietes.• Die Berücksichtigung der ökologischen, land- und waldwirtschaftlichen Ziele im Rahmen des Abbaus und der Rekultivierung.
Wirkungsbereich	<p>Art. 2</p> <p>Der Wirkungsbereich der Überbauungsordnung ist in den Überbauungsplänen I und II mit einem Perimeter gekennzeichnet.</p>
Anwendbares Recht	<p>Art. 3</p> <p>Soweit mit der Überbauungsordnung nicht abweichende Regelungen getroffen werden, gelten die Bestimmungen der baurechtlichen Grundordnungen der Einwohnergemeinde Schüpfen.</p>
Inhalte der Überbauungspläne I und II	<p>Art. 4</p> <p>¹ Im Überbauungsplan I (Abbau) werden verbindlich geregelt:</p> <ul style="list-style-type: none">• Wirkungsbereich der Überbauungsordnung• Abbaubereich• Temporäres Betriebsareal• Erschliessungsbereiche• Verbindliche Waldgrenze gemäss Art. 10 Abs. 2 WaG• Bereich Stehgewässer zur Amphibienförderung <p>² Im Überbauungsplan II (Auffüllung und Rekultivierung) werden verbindlich geregelt:</p> <ul style="list-style-type: none">• Wirkungsbereich der Überbauungsordnung• Auffüllbereich• Topografische Endgestaltung• Übriger Wald• Kulturland• Erschliessungsbereiche• Bereich Stehgewässer zur Amphibienförderung• Bereich Ökologieerhaltung

B Abbau

Abbaubereich	Art. 5 <ol style="list-style-type: none">1 Der im Überbauungsplan I bezeichnete Abbaubereich umfasst die beanspruchbare Abbaufäche.2 Nutzungen, welche dem Tonabbau, der Zwischenlagerung, der Aufbereitung und dem grubeninternen Materialtransport dienen, sind zulässig.
Abbautiefe	Art. 6 Der Abbau ist bis auf 500.0 m ü. M. zulässig.
Abbauwand	Art. 7 In der Regel werden innerhalb des Abbaubereichs Boden- und Deckschichten im Verhältnis 1:1 und Felswände nicht steiler als 6:1 geböschet. Die Abbauwand ist derart zu gestalten, dass die Sicherheit des Personals und das Einhalten des Rodungssperimeters immer gewährleistet sind. Die Breite des Schutzstreifens zwischen Abbaubereich und Rodungssperimeter geht aus dem Überbauungsplan I hervor.
Offene Grubenfläche	Art. 8 Die offene Grubenfläche ist unter Berücksichtigung ökologischer Aspekte auf das betrieblich notwendige Mass zu beschränken.

C Auffüllung und Endgestaltung

Auffüllbereich	Art. 9 <ol style="list-style-type: none">1 Der im Überbauungsplan II bezeichnete Auffüllbereich umfasst die zur Wiederauffüllung bestimmte Fläche.2 Nutzungen, welche der Auffüllung, der Zwischenlagerung, der Aufbereitung und dem grubeninternen Materialtransport dienen, sind zulässig.
Auffüllmaterial	Art. 10 Für die Auffüllung ist ausschliesslich unverschmutztes Aushub- und Ausbruchmaterial zulässig. Die Grubenbetreiberin hat den Eingang des Auffüllmaterials sachgerecht zu kontrollieren.
Topografische Endgestaltung	Art. 11 Die im Überbauungsplan II dargestellten Höhenkurven geben die topografische Endgestaltung wieder. Geringfügige Abweichungen sind zulässig (± 3.0 m).

D Rekultivierung und Folgenutzung

Ziele	Art. 12 Ziel der Rekultivierung sind die Wiederherstellung von land- und waldwirtschaftlich nutzbaren Flächen, die Realisierung ökologischer Erhaltungsflächen sowie die Wiederherstellung vernetzter Lebensräume. Die Rekultivierung und Folgenutzungen sind im Überbauungsplan II ersichtlich.
Rekultivierung	Art. 13 <ol style="list-style-type: none">1 Sofern die Tongrube nach Abschluss des vorliegenden Abbaus nicht mehr erweitert wird, ist die Rekultivierung innerhalb von 25 Jahren abzuschliessen.2 Der rekultivierte Boden ist über eine Dauer von fünf Jahren zu überprüfen und allenfalls zu verbessern. Die Nachsorge des rekultivierten Gebietes und der Aufforstungen geht während dieser Zeit zu Lasten der Grubenbetreiberin.
Übriger Wald	Art. 14 <ol style="list-style-type: none">1 Der im Überbauungsplan II bezeichnete übrige Wald ist mit standortheimischen Arten aufzuforsten.2 Der im Endzustand resultierende Aufforstungsüberschuss steht der Grubenbetreiberin nach Realisierung der entsprechenden Aufforstungen für zukünftige Projekte zur Verfügung.
Kulturland	Art. 15 Das im Überbauungsplan II bezeichnete Kulturland ist nach dem Abbau als landwirtschaftliche Nutzfläche zu rekultivieren.

E Bauten und Anlagen / Erschliessung

Temporäre Bauten und Anlagen	Art. 16 <ol style="list-style-type: none">1 Die temporäre Erstellung von Einrichtungen, welche dem Tonabbau, der Wiederauffüllung, der Aufbereitung und dem grubeninternen Materialtransport dienen, ist innerhalb des Abbau- und Auffüllbereichs zulässig.2 Nach Abschluss des Abbaus bzw. der Auffüllung und Rekultivierung sind sämtliche Bauten und Anlagen zu entfernen.
Temporäres Betriebsareal	Art. 17 <ol style="list-style-type: none">1 Das im Überbauungsplan I bezeichnete Betriebsareal dient der Aufbereitung, der Zwischenlagerung, Transportanlagen sowie dem Umschlag von Produkten für den Abbau- und den Ziegeleibetrieb.2 Nach Abschluss des Abbaus bzw. der Auffüllung ist das Betriebsareal rückzubauen und gemäss Überbauungsplan II wieder zu rekultivieren.

Erschliessung	<p>Art. 18</p> <p>Die Erschliessung bzw. die Zu- und Wegfahrt des Grubenareals erfolgt ab der Ziegelriedstrasse via die Gewerbezone «Ziegeleiareal». Die Erschliessungsbereiche, welche die Zufahrt zum Grubenareal sichern, sind in den Überbauungsplänen I und II festgelegt.</p>
----------------------	--

F Schutzbestimmungen

Grundsatz Umweltschutz	<p>Art. 19</p> <p>Der Umwelt- und Gewässerschutz richtet sich nach der Gesetzgebung und insbesondere nach den verfügbaren Bedingungen und Auflagen.</p>
-----------------------------------	--

Walderhaltung	<p>Art. 20</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 Massgebend für die Beanspruchung von Waldareal und für die Abgrenzung und Ausführung der Rodung und Ersatzaufforstung sind die Auflagen und Bedingungen der generellen Rodungsbewilligung und der Rodungsetappenfreigaben. 2 Die Rodungen nach Art. 5 Waldgesetz (WaG) erfolgen gemäss Rodungsplan. Der Rodungersatz nach Art. 7 WaG erfolgt mittels Realersatz gemäss den Ersatzaufforstungsplänen. 3 Die Ersatzaufforstung ist mit standortheimischen Arten vorzunehmen. Vorzugsweise ist ein lichter Wald bestehend aus Birken, Erlen, Faulbäumen und Weiden anzustreben.
----------------------	--

Ökologischer Ausgleich, Ersatz und Wiederherstellung	<p>Art. 21</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 In der offenen Grube sind während der gesamten Betriebsphase funktionsfähige, auf definierte Zielarten ausgerichtete Wanderbiotope sicherzustellen. Der Umfang der Wanderbiotope richtet sich nach den betrieblichen und ökologischen Möglichkeiten. Die ökologischen Massnahmen werden durch eine Fachperson begleitet. 2 Im Bereich «Stehgewässer zur Amphibienförderung» sind waldökologisch wertvolle Kleinstrukturen und ein mind. 30.0 m² grosser, abgedichteter Waldweiher zu schaffen. 3 Der Bereich Ökologieerhaltung dient dem langfristigen Erhalt der während des Abbaus entstandenen Naturwerte. Der Ersatz wird spätestens beim Abschluss der Tongrube fällig und weist mindestens eine Fläche von 50 Aren auf. Sobald die neuen Biotope geschaffen sind, sichert die Betreiberin deren Unterhalt und Gestaltung bis fünf Jahre nach Rekultivierung der Tongrube. Während der Abschlussphase setzt sie sich dafür ein, dass die Biotope auch darüber hinaus unterhalten werden. 4 Sofern beim Abbau- und Auffüllbetrieb Teile der Hecke am südlichen Rand des Abbaubereichs verändert oder gefällt werden müssen, ersetzt die Betreiberin die Hecke in gleichem Umfang oder behebt den zugeführten Schaden unverzüglich.
---	--

Neophyten**Art. 22**

Während dem Betrieb und bis zum Abschluss der Rekultivierung ist der Wirkungsbereich der Überbauungsordnung auf allenfalls vorkommende invasive Neophyten zu kontrollieren. Gegebenenfalls sind Massnahmen zur Bekämpfung zu ergreifen.

Bodenschutz**Art. 23**

- ¹ Die biologische aktive Bodenschicht (Ober- und Unterboden) wird bei trockenen Bedingungen soweit als möglich getrennt abgetragen. Die Abtragungsarbeiten erfolgen nach den einschlägigen Richtlinien der kant. Fachstelle und werden durch eine anerkannte Fachperson begleitet.
- ² Im Kulturland, welches aufgeforstet wird, ist der Oberboden abzutragen und zusätzliches B- und BC-Material sowie auch Waldoberboden aus der Rodungsfläche aufzutragen.
- ³ Bodenmaterial, welches nicht innerhalb von 20 Jahren innerhalb des Wirkungsbereichs verwendet werden kann, darf andernorts als Boden verwertet werden. Bodendepots sind innerhalb des Wirkungsbereichs der Überbauungsordnung zulässig.
- ⁴ Für die Rekultivierung ist der eigene oder geeigneter zugeführter Unter- und Oberboden zu verwenden. Die Eignung wird durch die beigezogene anerkannte Fachperson festgestellt. Die Herkunft des verwendeten Bodens ist festzuhalten.

Lärmschutz**Art. 24**

- ¹ Es gilt die Empfindlichkeitsstufe IV gemäss eidg. Lärmschutz-Verordnung.
- ² Auffülltransporte dürfen nur von Montag bis Freitag von 07.00 – 19.00 Uhr erfolgen. Allfällige Ausnahmen sind auf Antrag der Grubenkommission durch den Gemeinderat zu bewilligen.

Staubschutz und Strassenreinigung**Art. 25**

- ¹ Zur Verminderung der Staubentwicklung sind bei trockener Witterung die arealinternen Fahrpisten zu nässen.
- ² Zur Verminderung der Strassenverunreinigung und der Staubentwicklung ist während der Auffüllung mit zugeführtem Material eine Radwaschanlage einzurichten.
- ³ Bei Auftreten von Verschmutzungen der Gemeindestrassen ist die Grubenbetreiberin zur Reinigung der Strasse verpflichtet.

Sicherheit**Art. 26**

Absturzgefährdete Stellen sind zweckmässig mit Zäunen zu sichern, um Personen- und Sachschäden zu vermeiden. Die Zäune sind wildtierfreundlich, d.h. für Wildtiere durchlässig zu gestalten (Bodenfreiheit von 25 cm, maximale Zaunhöhe 130 cm).

G Grubenkommission

Zweck	Art. 27 Die Grubenkommission begleitet die Abbau-, Auffüllungs- und Rekultivierungstätigkeiten. Sie gewährleistet den Austausch zwischen der Grubenbetreiberin und der Standortgemeinde.
Nichtständige Kommission	Art. 28 Bei der Grubenkommission handelt es sich um eine nichtständige, vorbereitende Spezialkommission ohne Entscheidbefugnis gemäss Art. 29 des kantonalen Gemeindegesetzes (GG).
Aufgaben	Art. 29 Die Grubenkommission stellt eine regelmässige Kommunikation zwischen der Grubenbetreiberin und den kommunalen Behörden sicher. Die Grubenkommission überwacht im Auftrag der kommunalen Behörden die Einhaltung der Bestimmungen dieser Überbauungsordnung.
Zusammensetzung	Art. 30 <ol style="list-style-type: none">1 Die Grubenkommission setzt sich wie folgt zusammen:<ul style="list-style-type: none">• 2 Vertretungen der Standortgemeinde• 1 Vertretung Amt für Wasser und Abfall (AWA)• 2 Vertretungen der GrubenbetreiberinDie verschiedenen Parteien bestimmen ihre Vertretungen selbst.2 Die Grubenkommission kann bei Bedarf für die Begleitung der Auffüllungs- und Rekultivierungsarbeiten die erforderlichen Fachpersonen mit beratender Funktion beiziehen (nicht stimmberechtigt).
Organisation	Art. 31 Die Gemeinde Schüpfen hat den Vorsitz. Der Gemeinderat von Schüpfen setzt die Grubenkommission ein. Sie tagt mindestens einmal im Jahr und nimmt ihre Arbeit mit dem Inkrafttreten der Überbauungsordnung auf.
Information	Art. 32 Die Grubenkommission stellt ihre Protokolle und Berichte der Grubenbetreiberin und den zuständigen Behörden und Fachstellen zu.
Pflichtenheft	Art. 33 Die Konstituierung sowie die Aufgaben und Kompetenzen der Grubenkommission sind im Pflichtenheft umschrieben (vgl. Anhang).

H Schlussbestimmungen

- Erweiterungsplanung**
- Art. 34**
Bevor eine erneute Grubenerweiterung geplant und grundeigentümergebunden festgelegt werden kann, ist durch die Grubenbetreiberin nachzuweisen, dass die Grube zu mind. 200'000 m³ mit Abraum oder zugeführtem Material aufgefüllt wurde. Dabei ist darauf zu achten, dass bis zur Beendigung des Abbaus wöchentlich nicht mehr als 600 m³ (Festmass) Aushub oder Ausbruch für die Auffüllung der Grube zugeführt werden.
- Vereinbarungen**
- Art. 35**
- 1 Privatrechtliche Aspekte, welche für die Umsetzung dieser Überbauungsordnung relevant sind, werden mittels Verträgen geregelt.
 - 2 Für den Betriebszustand 3 vereinbart die Gemeinde mit der Tongrubenbetreiberin das Verkehrsregime (Fahrten, Routen, Betriebszeiten etc.).
- Kostenübernahme**
- Art. 36**
Die Kosten, welche sich aus dem Vollzug dieser Überbauungsordnung ergeben, werden durch die Grubenbetreiberin getragen.
- Geltungsdauer**
- Art. 37**
- 1 Die Vorschriften gelten für die Dauer des Abbaus, der Auffüllung, der Rekultivierung sowie der Vollendung der Nachsorge der Aufforstung.
 - 2 Der Zeitpunkt, wann die Rekultivierung abgeschlossen und der Endzustand erreicht ist, wird auf Antrag der zuständigen Grubenkommission vom Gemeinderat beschlossen.
- Inkrafttreten**
- Art. 38**
Die Überbauungsordnung tritt am Tag nach der Publikation der Genehmigung durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung in Kraft.
- Aufhebung von Vorschriften**
- Art. 39**
Mit Inkrafttreten dieser Überbauungsordnung werden aufgehoben
- der kommunale Richtplan «Tongrube Ziegelei Schüpfen AG» vom 16.2.1990,
 - die Abbau- und Ablagerungszone «Tongrube Ziegelei Schüpfen» gemäss baurechtlicher Grundordnung der Gemeinde Schüpfen vom 17.5.2006.

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom

Vorprüfung vom

Publikationen im Amtsblatt vom

Publikationen im amtlichen Anzeiger vom

Öffentliche Auflage vom

Einspracheverhandlung am

Erledigte Einsprachen

Unerledigte Einsprachen

Rechtsverwahrungen

Beschlossen durch den Gemeinderat Schüpfen am

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am

Namens der Einwohnergemeinde Schüpfen:

Der Präsident

Der Gemeindeschreiber

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Schüpfen, den

Der Gemeindeschreiber

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am

Anhang

Pflichtenheft Grubenkommission

Der Gemeinderat von Schüpfen erlässt gestützt auf Art. 33 der Überbauungsvorschriften der Überbauungsordnung «Tongrube Gritt» das folgende Pflichtenheft:

Konstitution	<p>Den Vorsitz der Grubenkommission hat ein Vertreter der Gemeinde Schüpfen. Das Sekretariat führt die Gemeinde Schüpfen. Im Weiteren konstituiert sich die Grubenkommission selbst.</p> <p>Die ständigen Vertreter in der Grubenkommission sind stimmberechtigt. Die weiteren Mitglieder haben beratende Funktion.</p>
Organisation	<p>Die Grubenkommission tritt auf Verlangen der Gemeinde oder der Grubenbetreiberin zusammen, mindestens jedoch einmal im Jahr.</p> <p>Tritt eine Ausnahmesituation ein oder ist eine besondere Situation absehbar bzw. im Grubenbetrieb eingeplant, so ist der oder die Vorsitzende der Grubenkommission rechtzeitig durch die Grubenbetreiberin zu orientieren.</p>
Aufgaben	<p>Die Grubenkommission nimmt folgende Aufgaben wahr:</p> <ol style="list-style-type: none">Sie stellt die gegenseitige Information zwischen der Gemeindebehörde Schüpfen und der Grubenbetreiberin sicher.Sie überwacht die Einhaltung der Bestimmungen dieser Überbauungsordnung sowie weiterer öffentlich-rechtlicher Bestimmungen aus den Baubewilligungsverfahren.Sie behandelt und bewilligt geringfügige Abweichung der topografischen Endgestaltung zur Optimierung der Auffüllung (vgl. Art. 11).Sie behandelt allfällige Vollzugsprobleme und stellt den zuständigen Behörden Antrag.Sie kann die zuständigen kantonalen Stellen und Fachverbände bei ihren Kontrollen und Abnahmen begleiten.Sie behandelt allfällige Begehren und Reklamationen im Zusammenhang mit dem Grubenbetrieb und stellt den zuständigen Behörden Antrag. <p>Zur Erfüllung ihrer Aufgaben kann die Grubenkommission externe Fachleute beiziehen sowie bei Bedarf Arbeitsgruppen bilden.</p>
Kompetenzen	<p>Die Verantwortung für die Einhaltung der massgebenden Vorschriften trägt allein die Grubenbetreiberin.</p> <p>Die zuständigen kommunalen Behörden werden durch die Tätigkeiten der Grubenkommission entlastet, aber nicht von ihrer Verantwortung als Aufsichtsbehörden entbunden.</p>

Beschlussfassung	<p>Die Grubenkommission ist beschlussfähig, wenn mind. eine Vertretung der Standortgemeinde und mind. eine Vertretung der Grubenbetreiberin anwesend sind.</p> <p>Die Grubenkommission fällt ihre Entscheide mit einfachem Mehr unter Einschluss des Vorsitzenden. Bei Stimmgleichheit hat der Vorsitzende den Stichentscheid.</p>
Betretungsrecht	<p>Die Mitglieder der Grubenkommission haben nach Voranmeldung jederzeit das Recht, unter Wahrung der nötigen Vorsicht, das Grubengelände zu betreten.</p>
Information	<p>Die Grubenbetreiberin informiert im Rahmen der Grubenkommissionssitzung über den Abbau, die Wiederauffüllung, die Rekultivierung, die Einhaltung der massgebenden Bewilligungen und Auflagen.</p> <p>Die Grubenkommission stellt ihre Protokolle und Berichte schriftlich der Grubenbetreiberin und den zuständigen Behörden und Fachstellen zu.</p>
Änderungen, Auflösung	<p>Änderungen des Pflichtenheftes bedürfen der Zustimmung des Gemeinderats der Einwohnergemeinde Schüpfen sowie der Grubenbetreiberin.</p> <p>Die Auflösung der Grubenkommission erfolgt durch die Aufhebung der Überbauungsordnung (Art. 37) oder durch die Streichung der Art. 27 bis Art. 33 dieser Überbauungsvorschriften.</p>