

ÖFFENTLICHE AUFLAGE – 2. NACHTRÄGLICHE ÄNDERUNG

Gemeinde Schüpfen

Revision der Ortsplanung

Im Verfahren nach Art. 122 Abs. 7 BauV

Zusammenstellung der
2. nachträglichen
Änderungen nach der
Gemeindeversammlung

Die Änderungen bestehen aus:

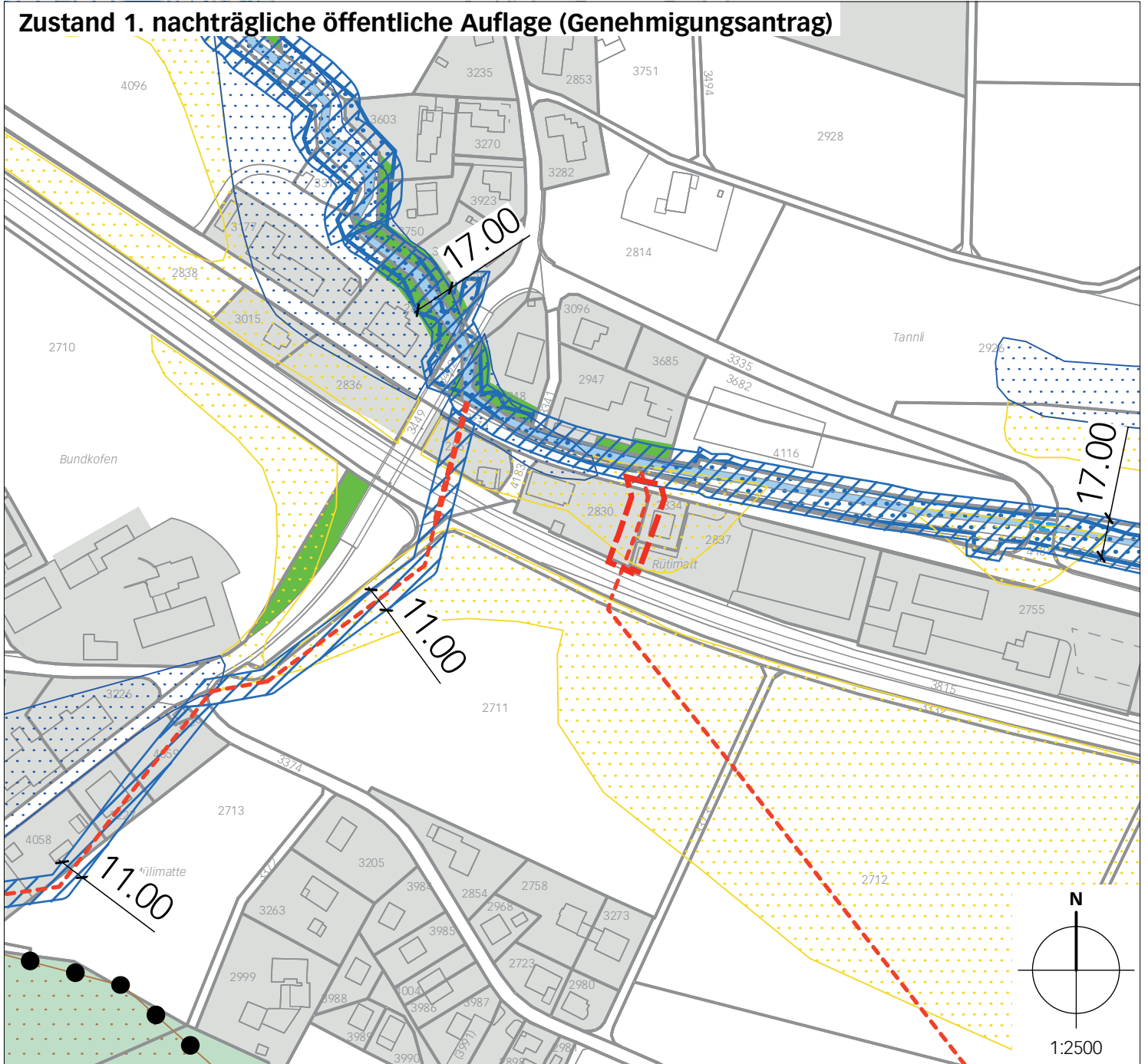
- Zonenplan- und Baureglements-
änderungen

weitere Unterlagen:

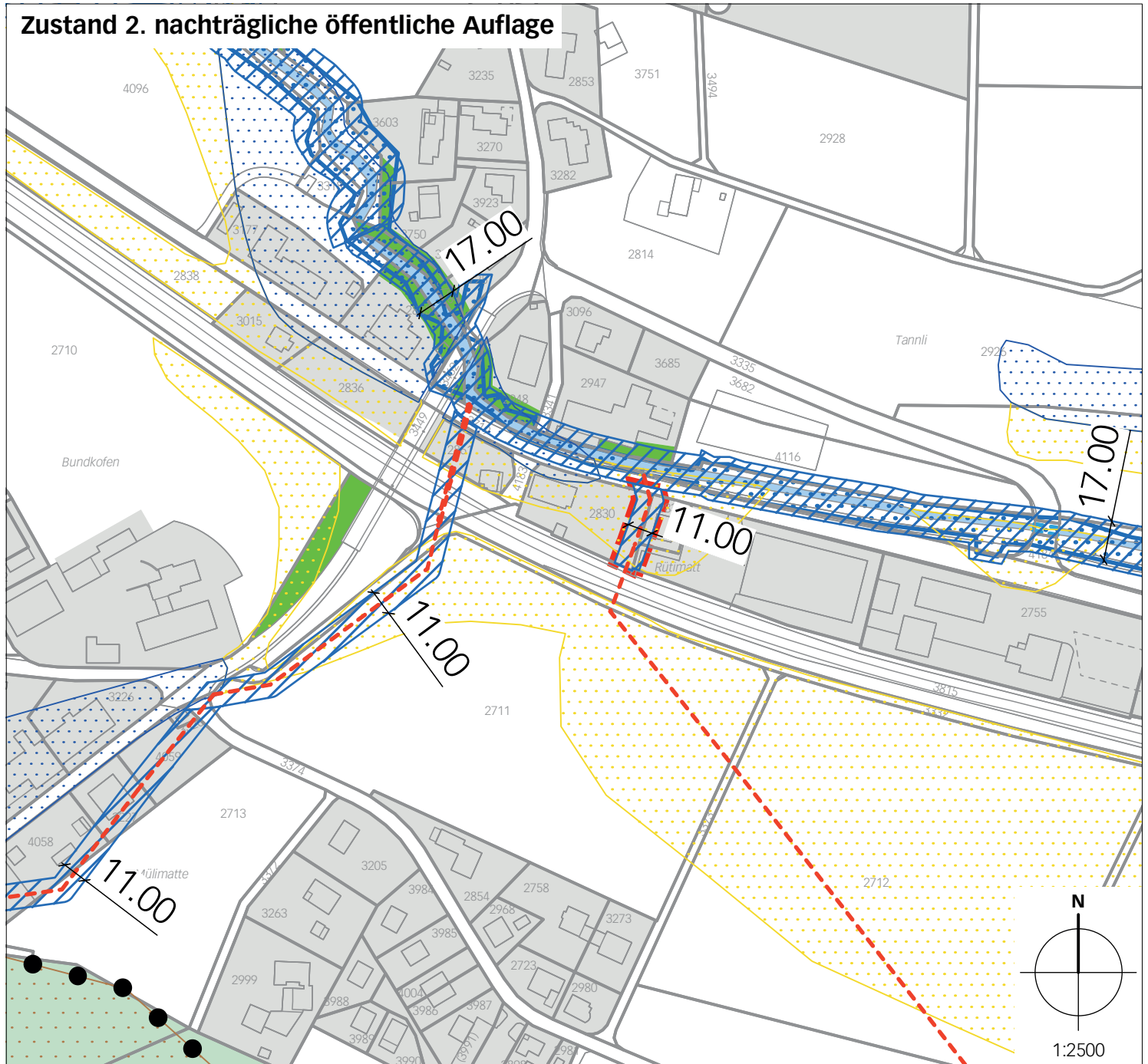
- Kurzbericht

27. Juli 2022

Zustand 1. nachträgliche öffentliche Auflage (Genehmigungsantrag)















Zustand 2. nachträgliche öffentliche Auflage

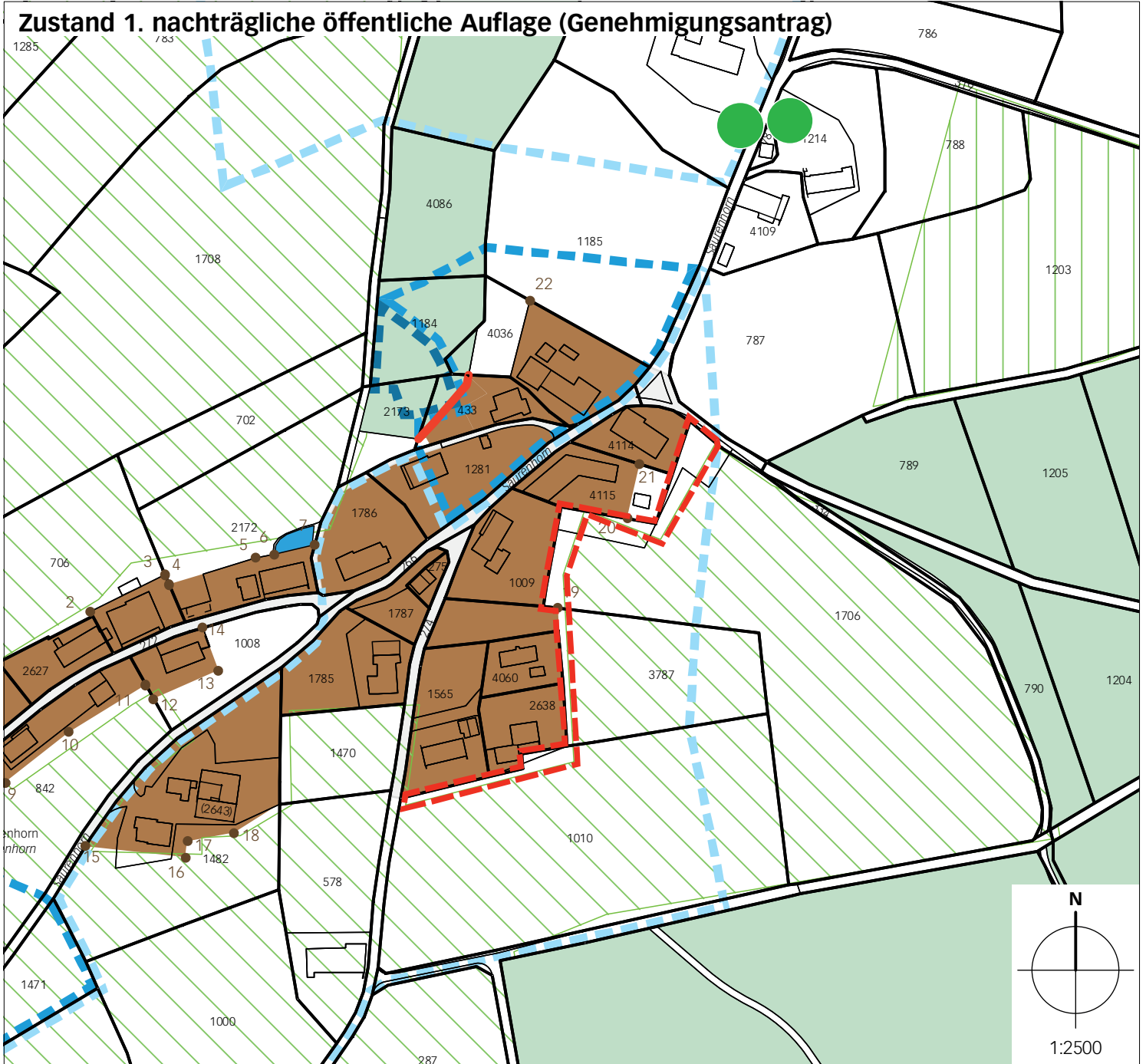


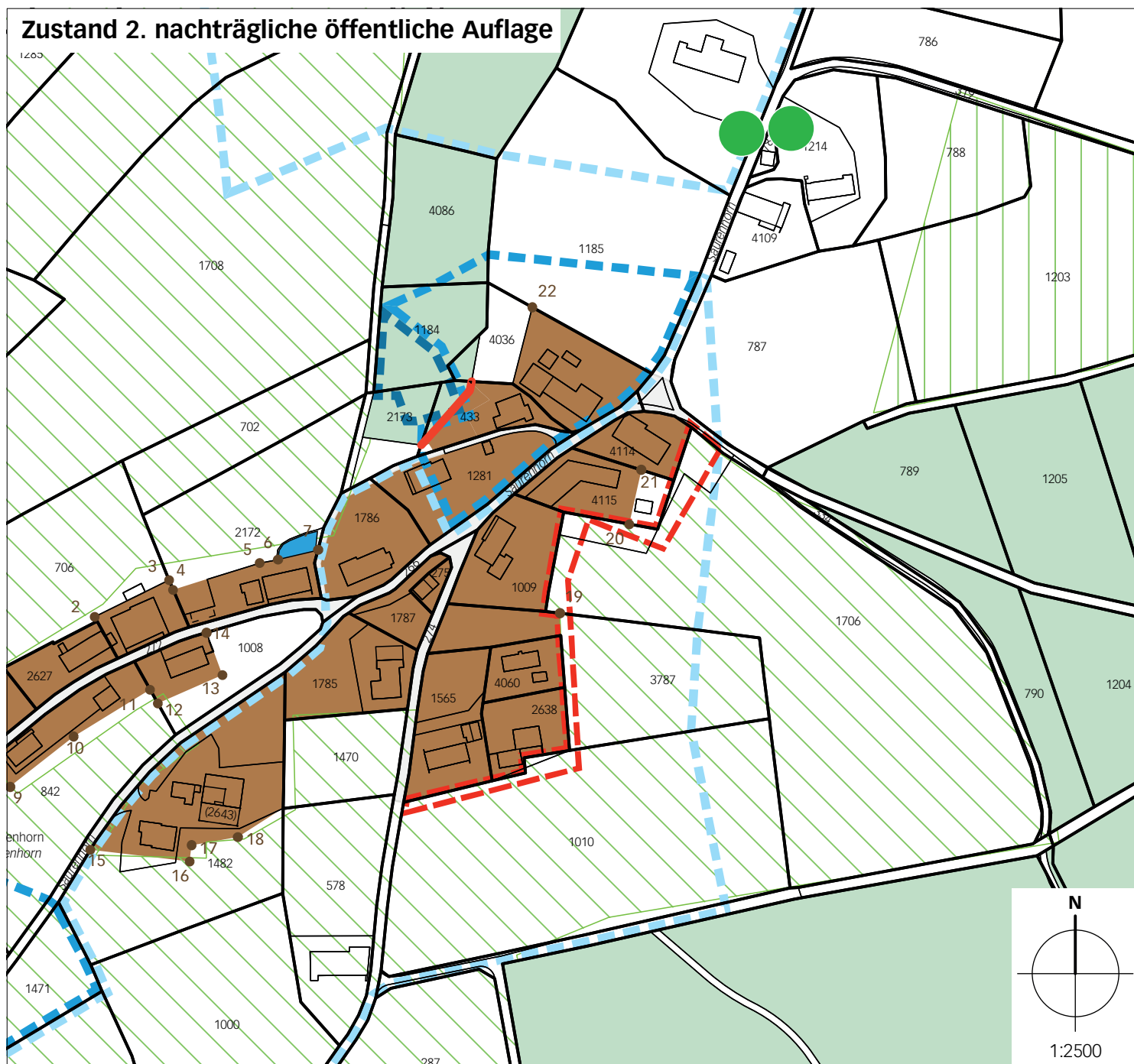
Legende

Inhalte:

	Perimeter der Änderung		Ufergehölze
	Gewässerraum (Korridor)		Gewässer offen / eingedolt (AV-Daten)
Hinweise:			Gewässer eingedolt (Leitungskataster)
	Perimeter Gefahrenkarte		Gewässer offen / eingedolt (GNBE, Lage ungenau)
<i>Bedeutung der Gefahrenstufen für den Siedlungsraum (Geoportal; Stand Juli 2018)</i>			
	mittlere Gefährdung		Grünzone
	geringe Gefährdung		Bauzone
			Wald


Zustand 1. nachträgliche öffentliche Auflage (Genehmigungsantrag)






Legende

Inhalte:

 Perimeter der Änderung

 LSG B Landschaftsschutzgebiet B

 Einzelbäume


Hinweise:

 D B Dorfzone B

 Wald

 LWZ ÜG Landwirtschaftszone
Übriges Gebiet

 Gewässer offen / eingedolt

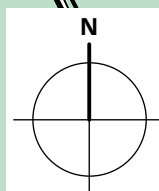
 Neue verbindliche Waldgrenze
nach Art. 10 Abs. 2 WaG

 Grundwasserschutzzone S1

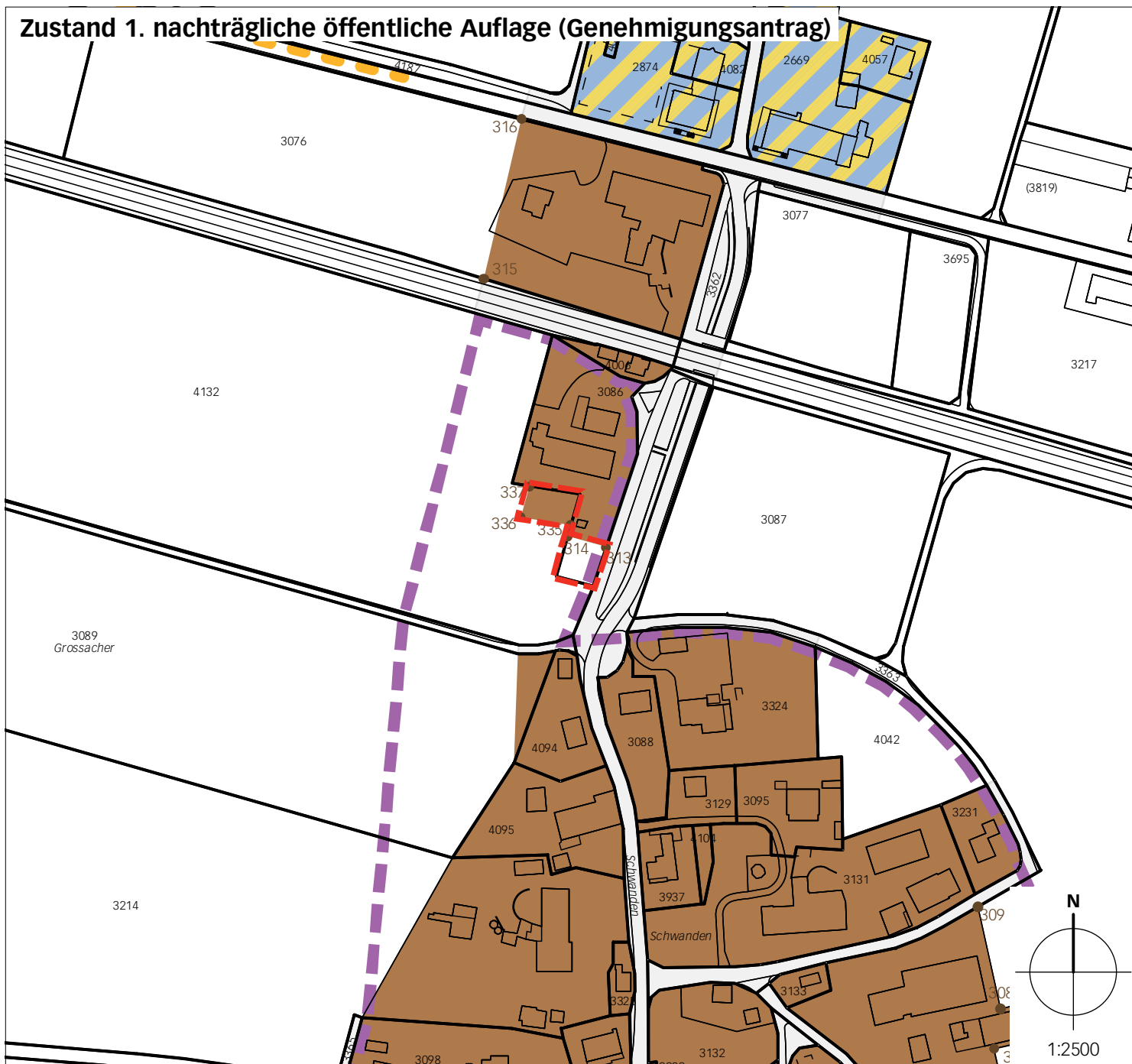
 LSG A Landschaftsschutzgebiet A

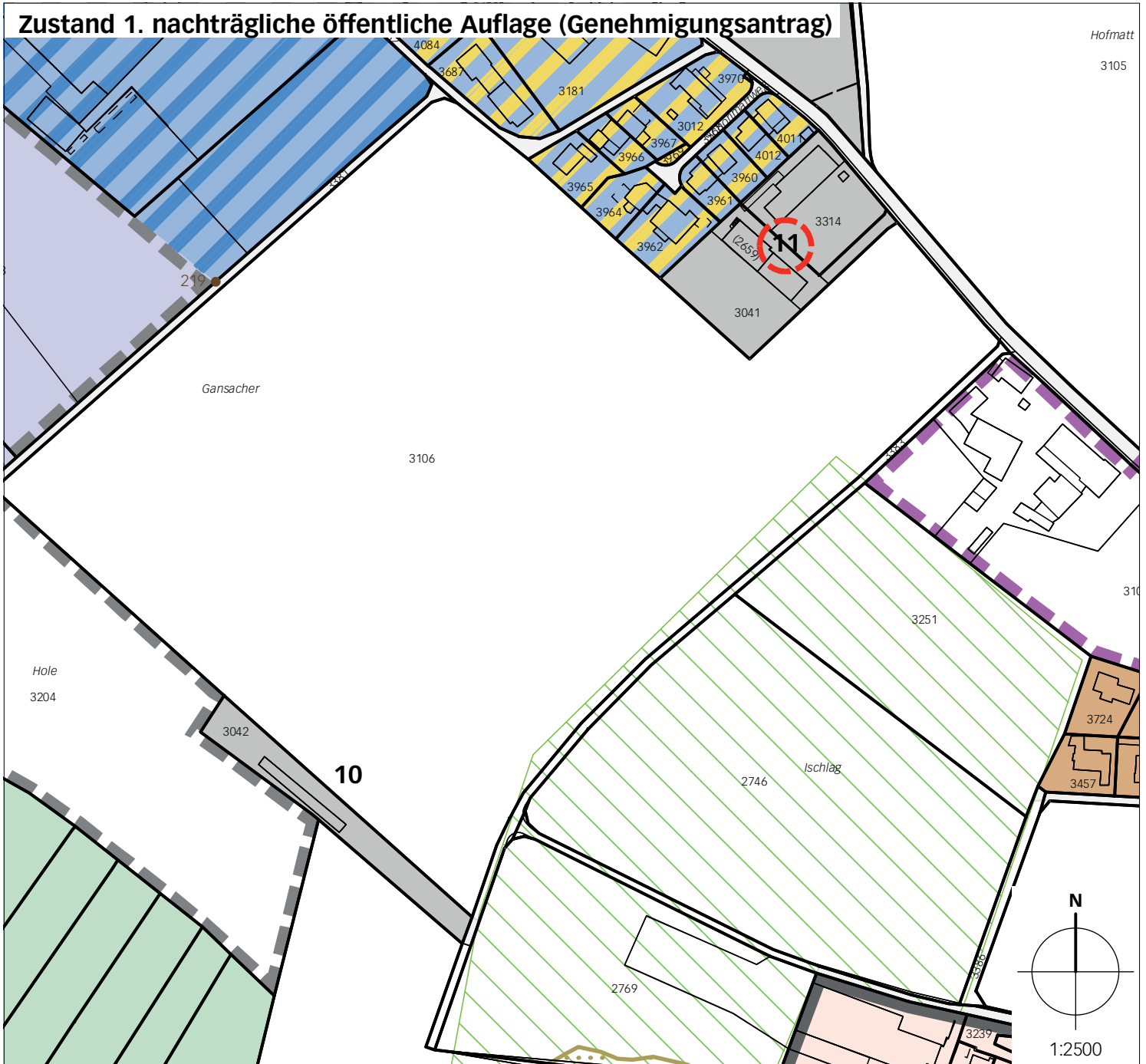
 Grundwasserschutzzone S2

 Grundwasserschutzzone S3

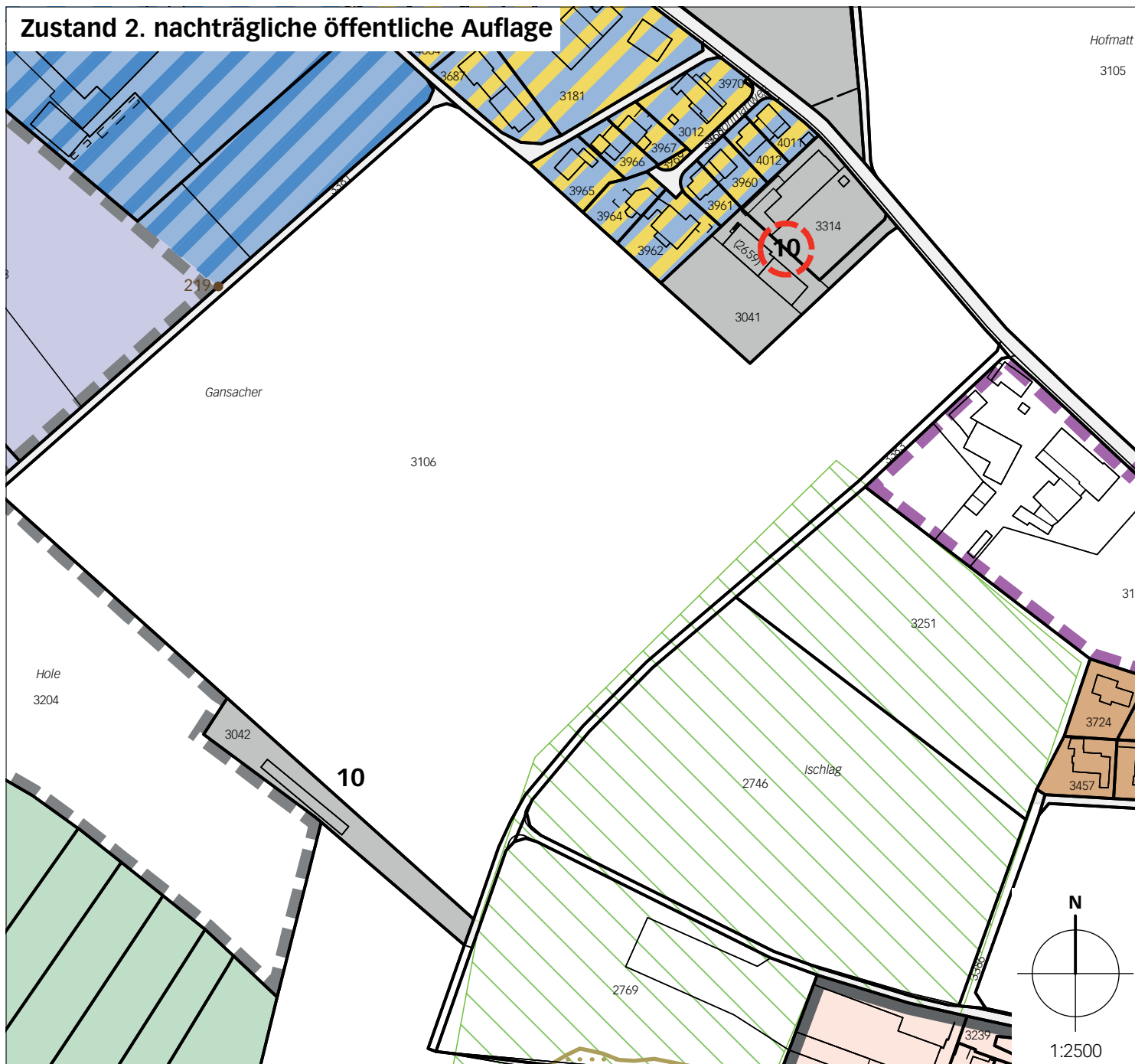


1:2500





Zustand 2. nachträgliche öffentliche Auflage



Legende

Inhalte:

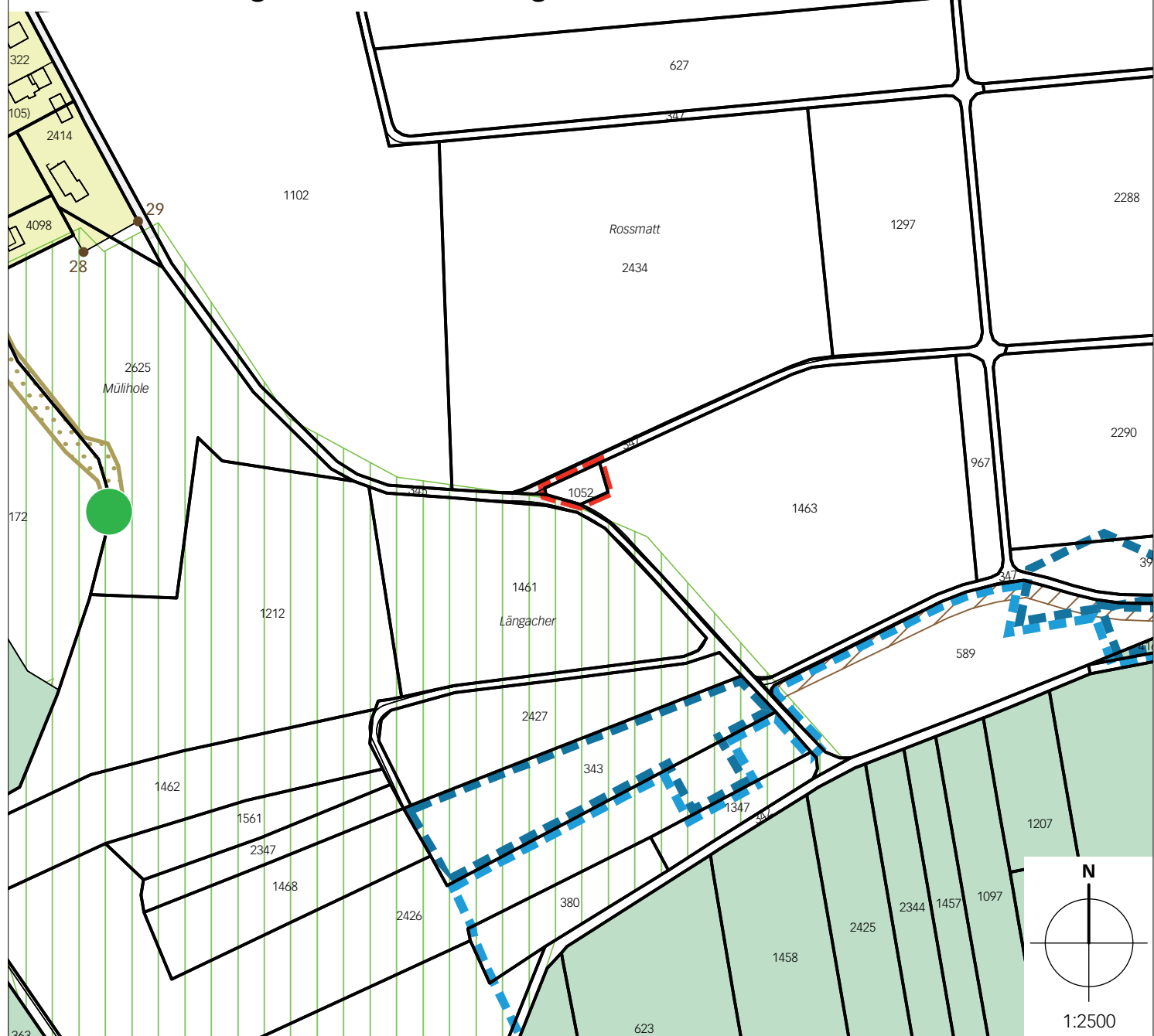
	Perimeter der Änderung
	ZÖN Zone für öffentliche Nutzung

Hinweise:

	D A Dorfzone A
	WG Wohn- und Gewerbezone
	G Gewerbezone (Ziegeleiareal)
	AAZ Abbau- und Ablagerungszone



	LWZ Landwirtschaftszone
	ÜG Übriges Gebiet
	UEO Bestehende Überbauungsordnung
	SMB Siloerweiterung Mühle Bundkofen
	OSG Ortsbildschutzgebiet
	LSG B Landschaftsschutzgebiet B
	Hecken, Feldgehölze
	Von der Genehmigung vorläufig sistiert
	Wald

Zustand 2. nachträgliche öffentliche Auflage

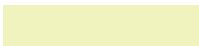




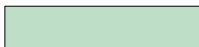





Legende

Inhalte:

	Perimeter der Änderung
	ZÖN Zone für öffentliche Nutzung

Hinweise:

	WA Wohnzone A		Einzelbäume
	LWZ ÜG Landwirtschaftszone Übriges Gebiet		Artenreiches Grünland
	LSG A Landschaftsschutzgebiet A		Wald
	Hecken, Feldgehölze		Grundwasserschutzzone S1
			Grundwasserschutzzone S2

(Änderungen gegenüber Zustand 1. nachträgliche öffentliche Auflage (Genehmigungsantrag rot))

4. Baupolizeiliche Vorschriften

Gebäudeabmessungen, Grenzabstände **Art. 32** ¹ unverändert
² Masstabelle

Zone	Kleiner Grenzabstand kA	Grosser Grenzabstand gA	Fassadenhöhe traufseitig*	Maximale Gebäudelänge	Anzahl Vollgeschosse	Lärmempfindlichkeitsstufe LSV**
WA Wohnzone	4	8	6.2	25	Innerhalb der zulässigen Fassadenhöhe ist die Anzahl Vollgeschosse frei	II
WB Wohnzone	5	10	7.5	30		II
WC Wohnzone	6	12	10	40		II
DA, DB und DC Dorfzone	3	3	7.5	30 ¹⁾ 40 ²⁾		III
WG Wohn- und Gewerbezone	5	8	10	50		III
G Gewerbezone	6 ³⁾	6 ³⁾	12	100		IV
LWZ Landwirtschaftszone	5 ⁴⁾ 6	10 ⁴⁾ 6	7.5 ⁴⁾ 12	30 ⁴⁾ 80		III
GBZ Gartenbauzone	3 ⁵⁾	3 ⁵⁾	4.5 ⁵⁾	--		III

** Für die Parzellen Nrn. 3112, 2731, 2760, 2757, 2868, 3260, 2906, 2829, 2876 und 3228 gilt das Lärmgutachten gemäss Anhang. Bei veränderten äusseren Rahmenbedingungen kann das Gutachten aktualisiert werden.

Mindestdichten **Art. 32a** ¹ unverändert
² unverändert

³ Bei der Überbauung von im Zonenplan entsprechend bezeichneten Parzellen oder Parzellenteilen ist die besonderes hohe Nutzungsdichte qualitativ sicherzustellen durch eine mehrgeschossige Bauweise, eine flächensparende Erschliessung, die Erstellung von gebäudeinternen Parkplätzen und der kompakten Anordnung von Bauten und Anlagen.

6. Schlussbestimmungen

Inkrafttreten,
Aufhebung

Art. 51

¹ *unverändert*

^{1bis} *unverändert*

² Mit dem Inkrafttreten der baurechtlichen Grundordnung werden aufgehoben:

- Das Baureglement vom 03.04.1991
- Der Zonenplan vom 03.04.1991
- **Der Zonenplan Gefahrenkarte vom 22.02.2012**
- Die Ergänzung zum Baureglement vom 17.12.1999
- Die UEO Zelgli
- Die UEO Horbenmatt
- Die UEO Bodenacker
- Die UEO Rohrmatt
- Die UEO Bahnhofmatten
- Die UEO Alters- und Leichtpflegeheim
- Die UEO Gewerbezone Bundkofen

³ *unverändert*

Beilagen

2. Liste der rechtsgültigen Überbauungsordnungen

Nr. 1	Ziegelried Stapfacker
Nr. 5	Oberdorf
Nr. 6	Richtersmatt
Nr. 9	Gewerbezone Sägerei
Nr. 12	Bergacker (Reithalle)
Nr. 14	Hegghus / Wyhole
Nr. 15	Leiernstrasse
Nr. 16	Rohrmatte / Siedlung Buchenweg
Nr. 17	Beim Fussballplatz
Nr. 18	Hübeli
SMB	Siloerweiterung Mühle Bundkofen
Nr. 19	Bergacker
Nr. 20	Schulstrasse
n.a.	Richtersmatt 2
n.a.	Bundesrat R. Minger-Strasse
n.a.	Unterführung Schwanden
n.a.	Überführung Bundkofen
n.a.	Überführung Gsteig

Genehmigungsvermerke

2. nachträgliche öffentliche Auflage

Publikation Zonenplanänderung
 Gewässerraum Bundkofen im Amtsblatt vom ...
 Publikation alle Zonenplan- und Baureglements-
 änderungen im amtlichen Anzeiger vom ...
 Öffentliche Auflage ...

Einspracheverhandlungen am ...
 Erledigte Einsprachen ...
 Unerledigte Einsprachen ...
 Rechtsverwahrung ...

Beschlossen durch den Gemeinderat am ...

Präsident Sekretär

...

...

Pierre-André Pittet Patrik Schenk

Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV

im amtlichen Anzeiger vom: ...

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
 Schüpfen,

Gemeindeschreiber

...

Patrik Schenk

**Genehmigt durch das Amt für
 Gemeinden und Raumordnung**